

PERMODALAN

Keberhasilan sejati yang bisa dinikmati dan dibanggakan adalah mengawali sesuatu dari tingkat paling bawah, dan menyelesaikan pada tingkat setinggi mungkin. Kemegahan yang diperoleh dari fasilitas orang lain adalah keberhasilan semu.

Bagi wirausahawan sejati, modal tidak hanya berupa 'uang'. Tidak pula cuma berbentuk materi atau fisik.

1. Modal Fisik adalah segala sesuatu yang berbentuk materi atau benda, seperti uang, tanah, bangunan, kendaraan dan lain sebagainya yang bisa diukur dalam nilai uang.
2. Modal Non-fisik adalah modal yang tidak dapat diukur secara materi, karena modal ini terdiri dari nilai-nilai kualitas pribadi dari si pengusaha bersangkutan, seperti motivasi, pengetahuan, keahlian, tenaga dan juga waktu.

Sumber permodalan

- a. *Modal Sendiri*
- b. *Modal Pinjaman*

Yang perlu diperhatikan dalam pendanaan melalui utang,

- rencana penggunaan dana pinjaman
- jumlah dana yang diperlukan
- waktu memerlukan utang
- jangka waktu pinjaman yang sesuai
- cara pembayaran pinjaman

Sebelum mengajukan pinjaman perusahaan harus menyiapkan aliran kas dan laporan keuangan yang menunjukkan rencana pembiayaan selama beberapa tahun ke depan.

Daftar Pengajuan pinjaman

- jumlah yang pasti permintaan pinjaman dan jangka waktu yang diinginkan
- tujuan peminjaman dan penggunaannya
- cara dan waktu pembayaran kembali
- jaminan yang dimiliki oleh perusahaan untuk mengembalikan pinjaman
- kemungkinan yang akan terjadi pada perusahaan jika pinjaman tidak diperoleh

- c. *Modal Kerjasama*

Modal kerjasama bisa dari teman ataupun keluarga. Secara formal modal kerjasama bisa berasal dari *Modal Ventura*.

Modal Ventura adalah suatu pembiayaan dalam bentuk penyertaan modal dalam suatu Perusahaan Pasangan Usaha (PPU) yang ingin mengembangkan usahanya untuk jangka waktu tertentu (bersifat sementara). Di dalam pendirian Modal Ventura terdapat dua aspek penting dari maksud dan tujuannya.

Pertama, Modal Ventura adalah modal yang disediakan sebagai resiko (*Risk Capital*) kepada yang mempunyai gagasan (Idea), tanpa jaminan pengembalian modal atau keberhasilan di masa mendatang. Yang ada hanya sistem bagi hasil berupa dividen. Sehingga aspek keberanian pemilik modal menjadi hal penting

dalam pengambilan keputusannya. Itu sebabnya dasar utama semangat Modal Ventura terletak pada keyakinan terhadap pasangan usahanya.

Kedua, sesuai dengan prinsip dasar yang terkandung dalam "jiwa" Modal Ventura, maka diseluruh dunia dibuat semacam kesepakatan bahwa penyertaan modal harus bersifat sementara. Jangka waktunya antara 5-10 tahun, sampai mitra usahanya mampu berdiri sendiri barulah sahamnya dijual kembali. (lebih lanjut buka <http://staffsite.gunadarma.ac.id/wardoyo/>)

Orang-orang yang tergabung dalam perusahaan Modal Ventura adalah para profesional yang berpengalaman. Perusahaan modal ventura dapat memberikan jasa :

- modal awal dan modal ekspansi
- riset pasar dan strategi untuk perusahaan yang tidak memiliki sendiri bagian pemasaran
- konsultasi manajemen, audit manajemen, dan evaluasi
- hubungan dengan konsumen prospektif, pemasok, dan pelaku bisnis penting dari perusahaan lain
- bantuan negosiasi perjanjian teknis
- membantu dalam pembentukan manajemen dan pengendalian akuntansi
- membantu dalam penyerapan tenaga kerja dan pengembangan perjanjian karyawan
- membantu dalam mengatasi risiko manajemen dan menyusun program asuransi
- bimbingan dan panduan dalam memahami dan mengikuti berbagai peraturan pemerintah

Bentuk kerjasama yang lain adalah kongsi. Kerjasama ini bisa dibentuk oleh 2 atau 3 orang, tergantung keinginan dan kebutuhan. Jenis kongsi :

- bentuk kerjasama sederajat (*peer to peer partnership*), yaitu bila dua orang atau lebih bergabung dengan sama-sama menyatukan sejumlah uang sebagai modal.
- Kerjasama saling mengisi (*back to back partnership*), terjadi bila dua pihak yang berlainan sumber daya saling bersepakat untuk bermitra mendirikan satu badan usaha.

Bahan ini disadur dan disarikan dari

Masykur Wiratmo, 1994, Kewirausahaan: Seri diktat kuliah, Gunadarma, Jakarta.

Mas'ud & Mahmud Machfoedz, 2004, UPP AMP YKPN, Yogyakarta.

Winardi, 2003, Entrepreneur & Entrepreneurship, Kencana, Jakarta.